



【 修繕履歴 】

- H10年 屋根 張替え
- H13年 洗面所・浴室・セントラル暖房 交換
- H23年 ガスコンロ 交換
- H23年 窓 交換
- H23年 台所両面ハッチ 取付
- H23年 居室ストーブ 交換
- H28年 トイレリフォーム
- H28年 灯油ボイラー 交換

物件種目	<h1>中古住宅</h1>		
最寄駅	中央バス「札大南門前」停徒歩3分		
価格	<h2>1800万円</h2>		
間取タイプ	<h2>5LDK</h2>		
所在地	札幌市豊平区西岡1条9丁目13番23号		
交通	地下鉄南北線「澄川駅」バス6分 地下鉄東豊線「福住駅」バス4分		
土地面積	180.00㎡ (54.45坪)		
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建	
	面積	1階	17.82㎡
		2階	64.84㎡
		3階	40.50㎡
	延床面積 123.16㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	北西側8m公道に、間口約15m接する		
他法令上制限	北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年数	昭和51年11月		
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	車庫1台駐車可能		
本体設備	電気・上下水道		
設備	風呂・トイレ・シャワー		
備考	暖房器具等の設備は残地物扱い		

株式会社Onestep

免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7350号

札幌市中央区大通西17丁目2番16号

E-mail:one_step_com@bz03.plala.or.jp

HP:http://www.my-chintai.com/

TEL 011-641-1440

FAX 011-641-1441

手数料	正規の手数料を頂きます
■取引態様:	専任媒介
■情報公開日:	2017.10.30