



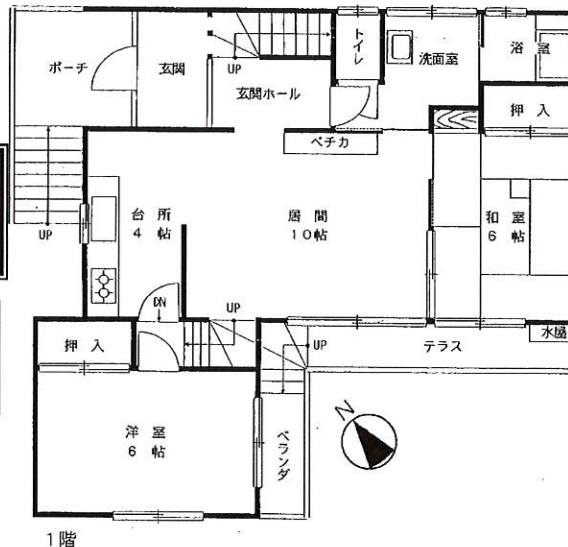
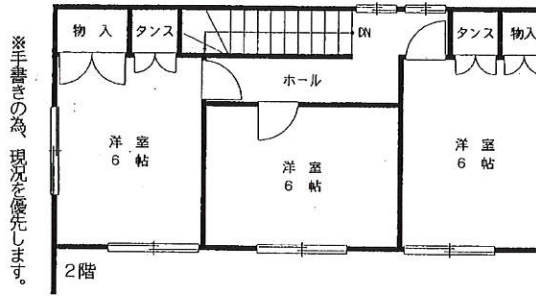
※ホームマック 徒歩3分

★西岡小 徒歩4分

羊ヶ丘展望台
札幌ドームも
散歩コース!!



価格交渉ご相談下さい!



【修繕履歴】

- H10年 屋根 張替え
- H13年 洗面所・浴室・セントラル暖房 交換
- H23年 ガスコンロ 交換
- H23年 窓 交換
- H23年 台所両面ハッチ 取付
- H23年 居室ストーブ 交換
- H28年 トイレリフォーム
- H28年 灯油ボイラー 交換

物件種目	中古住宅		
最寄駅	中央バス「札大南門前」停徒歩3分		
価格	1,500万円		
間取タイプ	5LDK		
所在地	札幌市豊平区西岡1条9丁目13番23号		
交通	地下鉄南北線「澄川駅」バス乗車6分		
	地下鉄東豊線「福住駅」バス乗車4分		
土地面積	180.00㎡	ほかに	
	(54.45坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
	1階17.82㎡、2階64.84㎡、3階40.50㎡		
	延床面積 123.16㎡(37.25坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
接道状況	北西側8m公道に、間口約15m接する		
他法令上制限	北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域 敷地の最低限度:165㎡(戸建住環境保全地区による) 外壁の後退距離:1m、建築物の高さ制限:10m		
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年数	昭和51年11月	駐車場	車庫1台
現況	空家	引渡日	相談
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス・灯油セントラル		
設備	風呂・トイレ・シャワー・洗面化粧台		
備考	暖房器具等の設備は残地物扱い		

株式会社Onestep

札幌市中央区大通西17丁目2番16号

TEL 011-641-1440

免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7350号

E-mail:one_step_com@bz03.plala.or.jp

HP:http://www.my-chintai.com/

FAX 011-641-1441

手数料	3%+6万円+消費税
取引態様	専任媒介
情報公開日	2017.10.30